

Кому **Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных
изделий №1**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

350051, г. Краснодар,

его почтовый индекс

пр. Репина, д. 22, оф. 54

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04.12.2016

№ 23-301000-1358 -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина/ул. Адмирала Пустошкина, 190/12 в г. Анапа Краснодарского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальное бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	28 ноября 2016 года №23-2-1-2-0004-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000:827
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11 ноября 2015 года №RU23301000-07516 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

ных услуг

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Объемпроектстрой» 2015 год свидетельство о допуске СРО №П-013-2311081528-31052012 от 31.05.2012 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объект культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, соответствию с проектной документацией: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» с встроенными офисными помещениями по ул. Ленина/ул. Адмирала Пустошкина, 190/12 в г. Анапа Краснодарского края»		
	Общая площадь (кв. м):	25210,48	Площадь участка (кв. м): 6427,0
	Объем (куб. м):	91977,43	в том числе подземной части (куб. м): 5661,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,69
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1926,81	
	Иные показатели:	Количество секций - 3 шт.; количество квартир - 430 шт., в том числе: 1-комнатных - 350 шт., в том числе: 1-комнатных с кухней-нишей - 227 шт., 2-комнатных - 65 шт., в том числе: 2-комнатных с кухней-нишей - 2 шт., 3-комнатных - 15 шт.; общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 717,85 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ ул. Адмирала Пустошкина, 190/12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28 марта 20 19 года, соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства 330-15-ПОС, том 5.6.1), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу -
разрешения на строительство)
"04" марта 20 16 г.
М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 04 августа 20 20 г.
(Handwritten signature)
(подпись)
С.И. Тетров
(расшифровка подписи)
"04" марта 20 19 г.
М.П.



В связи с договором о передаче прав и обязанностей от 15.04.2019 по договору № 7700003127 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года, руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от №23-301000-1358-2016 от 07.12.2016 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

Краснодарский край, г. Анапа,

его почтовый индекс

ул. Ленина, 136, пом.

32,33,34,35,36,37,38,39,40,41

ИНН 2301086703

и адрес, адрес электронной почты)

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" *С.И. Петров* " 2019

М.П.



С.И. Петров
(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

С.В. Добродомова

Продумывано и продумировано
листа

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
Е.Ю. Воронина
12.05.2019
(дата)



SP

Приложение к разрешению от 07.12.2016 № 23-301000-1358-2016

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7, со статьей 51 пункт 21.14 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 07.12.2016 № 23-301000-1358-2016 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 читать в следующей редакции:

«	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина / ул. Адмирала Пустошкина, 190/12 в г. Анапа Краснодарского края. Корректировка »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальное бюро экспертизы» ООО «Оборонэкспертиза» ООО «Спецэкспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 28 ноября 2016 года №23-2-1-2-0004-16 От 24 ноября 2016 года № 23-2-1-1-0427-16 От 21 июня 2018 года №77-2-1-2-0104-18

2. Раздел 3.3 читать в следующей редакции:


Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Объемпроектстрой» 2015 год ООО «Национальное бюро проектов» 2018 год (007/5/18)
---	---

3. В разделе 4, строка: «Объем (куб.м), в том числе подземной части (куб.м):» цифру «5661,5» заменить цифрой «5794,9».

4. Действие настоящего разрешения продлено до " 4 февраля 2021 г.



5. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

« 10 » февраля 2021 г.
М.П.

С.В. Добродомова 
Е.Ю. Воронина 

Прошнуровано и пронумеровано

Начальник отдела предпринимательства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт

Е.Ю. Воронина

Е.Ю. Воронина
(дата)



**Приложение
к разрешению на строительство
от 07.12.2016 № 23-301000-1358-2016**

На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до "07" февраля 2022 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Кухтиев
(расшифровка подписи)

"07" _____ 2022 г.

М.П.



Прошнуровано и пронумеровано
4 (четыре) листа

Начальник отдела предоставления муниципальной
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

20.01.2021
(дата)

О.Б. Нечитай

